

"LAGUNA COMMERCE" D.D. za unutarnju i vanjsku trgovinu iz Poreča, M. Vlašića 20, koje zastupa direktor Klaudio Beaković, dipl. oec., kao prodavatelj i FUNTANA TOURS d.o.o. iz Funtane, Jurja Dobrile 15, MBS 040162677 koje zastupa direktor Frank Michael Alexander Vanjur iz Njemačke, putovnica 41070686000 s prebivalištem u Funtani, Kaštel 3/25, kao kupac zaključuju ovaj

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

I.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje zemljište, i to: dio kčbr. 121/7, zk. ul. br. 4 KO FUNTANA površine 50 m<sup>2</sup> (ranija kčbr 121/11 KO FUNTANA) koji dio je dio susjedne kčbr. 121/12 KO FUNTANA prema parcelaciji koja će se naknadno napraviti o trošku kupca.

II.

Ugovorne strane ugovaraju za zemljište iz točke I ovog ugovora kupoprodajnu cijenu u iznosu od 4000 DEM (četiritisuće DEM) u protuvrijednosti kuna, sve to prema srednjem tečaju PB Zagreb, na dan plaćanja, koju cijenu je kupac već isplatio prodavatelju uplatom jamčevine u iznosu od 5000 DEM u protuvrijednosti kuna u postupku javnog nadmetanja, pa mu se prodavatelj obvezuje isplatiti razliku između uplaćene jamčevine i ovdje navedene kupoprodajne cijene u iznosu od 1000 DEM na žiro - račun kupca.

III.

Prodavatelj dopušta kupcu da bez njegova daljnjeg znanja i privole, ishode uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz toč. I ovog ugovora, odnosno obvezuje mu se izdati tabularnu ispravu za uknjižbu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Poreču, na svoje ime i vlasništvo.

IV.

Porez na promet nekretnina snosi kupac, koji je dužan podnijeti o tom prometu poreznu prijavu nadležnoj poreznoj ispostavi.

V.

Troškove u svezi sa sklapanjem ovog ugovora i njegove zemljišnoknjižne provedbe snosi, također, kupac.

VI.

Ugovorne strane su suglasne s pravima i obvezama iz ovog ugovora pa ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju , u šest ( 6 ) primjeraka , svakome po tri ( 3 ) .

U Poreču , 10. svibnja 2001.g.

PRODAVATELJ:

KUPAC:

«LAGUNA COMMERCE»  
dioničko društvo za  
unutarnju i vanjsku trgovinu  
POREČ, M. Vlašića 20  
1

FUNTANA TOURS  
d.o.o. Funtana

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
IVAN MACINIĆ

OV-4679/01

OVJERA POTPISA

Ja, javni bilježnik Ivan Macinić iz Poreča, Obala maršala Tita broj 6, potvrđujem da je u mojoj nazočnosti priznao potpis na ovoj ispravi kao svoj:

**KLAUDIO BEAKOVIĆ** iz Poreča, Rovinjska broj 35, meni osobno i po imenu poznat, kao član uprave- direktor **LAGUNA COMMERCE d. d. Poreč**

Potpis na pismenu je istinit.

*Javnobilježnička pristojba po tbr. 11. st. 4. u iznosu od 11,00 kn naplaćena i poništena na primjerku za pismohranu.  
Javnobilježnička nagrada prema čl. 19. u iznosu od 40,00 kn i materijalni trošak u iznosu od 5,00 kn, uvećani za PDV od 22%, naplaćeni.*

U Poreču, 15. svibnja 2001. godine



JAVNI BILJEŽNIK  
IVAN MACINIĆ